

## Prodej rodinného domu, 300 m<sup>2</sup>, Lomnice, ul. Kraslická

Kraslická, 35601, Lomnice



**4 717 800 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kaštánková Petra****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                            |                                 |                            |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní                   | <b>Užitná plocha:</b>           | 300 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce           | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárna |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozestavěný moderní rodinný dům o dispozici 8+kk se zastavěnou plochou 300 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Týn u Lomnice. Nemovitost je situována na rozsáhlém pozemku o 1639 m<sup>2</sup>, jenž poskytuje dostatek prostoru pro soukromí, relaxaci i další využití.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- moderní architektonický koncept o dispozici 8+kk
- velká terasa orientovaná do zahrady
- 2 koupelny a 3 toalety
- garáž pro dvě auta
- prostorné dílny vhodné i pro podnikání či hobby využití
- projektová dokumentace součástí ceny
- zajištěný stavební dozor
- dokončení stavby možné podle vlastních představ

Lokalita

Tato vyhledávaná lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dopravní dostupnosti:

Sokolov - 5 min

Karlovy Vary - 15 min

hranice s Německem (Svatý Kříž) - 35 min

sjezdovky Stříbrná / Bublava - 25 min

Místo je obklopeno krásnou přírodou a poskytuje tak ideální podmínky pro aktivní životní styl i rodinné bydlení.