

Podlažní byt 2+1 - 66,80 m² v klidné části Domažlic.

Hájkova, Domažlice

**Rezervace**

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**

reality@chodska-reality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Sklep:	10 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o dispozici 2+1 (2x místnost + kuchyně s jídelnou) s příslušenstvím, kompletním provozním zařízením, situovaný ve 2.NP (1. patro) bytového domu v klidné zastavěné části města. Byt s původním provozním vybavením o celkové výměře užitné plochy 66,80 m² s externím příslušenstvím (2x sklep), zbudovaný v roce 1961, situovaný v 1. patře budovy bytového domu se šesti bytovými jednotkami, bez výtahu se skladovacími prostory dostupnými ze společných prostor suterénu bytového domu. K bytu náleží 2x vlastní sklepní prostor, možnost užívání všech společných prostor v domě (sušárna, kolárna, sklad ...) a užívání venkovního prostranství veřejné zeleně navazující na bytový dům. Orientace oken v bytu na jih a sever. V letech 2006-2018 byla provedena částečná modernizace bytu (rekonstrukce koupelny s WC, výměna oken za plastová s izolačními skly), venkovní zateplení bytového domu, renovace střešního pláště objektu a výměna spol. stoupačích rozvodů. Byt je připraven k

okamžitému předání a užívání ihned po převodu nemovitosti, bez jakéhokoli omezení vlastnických práv. Bytový dům, ve kterém se byt nachází je samostatně stojící třípodlažní objekt zděné konstrukce s provedením kompletní renovace venkovní schránky objektu (fasáda, střecha, okna...), situován v obytné zástavbě klidné části města s okolní zástavbou bytových a rodinných domů, občanské vybavenosti, parkovací plochou a navazující veřejnou zelení. Třída ENB: „G“. Byt je využitelný k trvalému nebo nájemnímu bydlení v historickém městě Domažlice s dostupností kompletních služeb, občanskou vybaveností a kompletní infrastrukturou. Dispozice bytu: vstup, předsíň, obytná místnost, kuchyně s jídelnou, ložnice, koupelna (vana, umyvadlo), WC, spíž. Vybavení bytu: kuchyňská linka, sporák, koupelnové vybavení, nábytek, zařizovací předměty, osvětlovací tělesa, rozvody TV / tel. / internet. Vytápění: lokální plynové - WAW. Celková užitná plocha bytu s příslušenstvím: 66,80 m².