

## Prodej rodinného domu 80 m<sup>2</sup>, pozemek 400 m<sup>2</sup>.

56002, Němčice

**1 600 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Martin Fišer****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Plocha dílna:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám dům , který se nachází v malebné obci Zhoř u České Třebové. Tato nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení a nebo vám poslouží k víkendovému chalupaření, naskýtá pokojné a pohodlné bydlení pro každého, kdo si váží klidu a přírody, přitom s dobrou dostupností do města Česká Třebová.

Dům disponuje celkovou zastavěnou plochou 107 m<sup>2</sup> s jednou bytovou jednotkou 3+1 o velikosti 80 m<sup>2</sup> poskytuje více než dostatek prostoru pro rodinné soužití. Samotný pozemek má rozlohu 507 m<sup>2</sup> včetně zahrady o velikosti 400 m<sup>2</sup>, což je ideální pro rodinné aktivity, odpočinek nebo zahradničení. V podkroví se nabízí prostor pro další pokoje dle přání nového majitele. Vytápění je na tuhá paliva, kamna jsou v každé místnosti, voda je přivedena z veřejného vodovodu, ale vodu si musíte ohřát v kotli, wc je řešeno suchou toaletou, veškerý odpad je sveden do trativodu. Střecha je pokryta pálenou taškou.

Nemovitost je podsklepena o velikosti 10 m<sup>2</sup> a disponuje i zařízenou dílničkou.

Pokud hledáte prostorný a krásný domov, který se může stát útočištěm pro vás a vaši rodinu, toto by mohlo být ideální místo pro vás.