

## Prodej rodinného domu, 856 m<sup>2</sup>, v Podbořánkách u Jesenice

27033, Jesenice



**1 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Habartová Jana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte bydlet nebo chalupařit v krásné a zajímavé vesničce, nebo jste dokonce milovníci golfu? Chcete si svoje bydlení od základů přizpůsobit podle sebe anebo postavit nové? Pak právě pro Vás je určena tato nabídka.

K prodeji je zde pozemek o velikosti 856 m<sup>2</sup>, na kterém stojí dva rodinné domy s dvěma čísly popisnými a velká stodola. Oba domy jsou ve špatném stavu a jsou tak určeny buď k celkové rekonstrukci anebo přímo k demolici. Demoliční výměry na oba domy a projektová dokumentace na nový dům jsou k dispozici.

Obec se nachází 5 km od města Jesenice, pod které patří. Uprostřed obce je krásná parková návěs s herními prvky pro děti, ohništěm, altánem. Na návsi také stojí penzion s restaurací. V blízkosti obce jsou mokřady a to Přírodní rezervace Rybníčky. Za největší zmínku ale stojí lesní golfové devítijamkové hřiště s rodinným zázemím, které se rozléhá přímo za obcí a je opravdu nádherné.

Nedaleko teče řeka Střela, která je známá rekreační oblastí i spoustou pamětihodností.