

## Mezonetový byt 3+kk, 71 m<sup>2</sup> - Kořenov - Příchovice

46848, Příchovice, Kořenov



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Bureš**

**Tel.:** 608 612 312

**GSM:** +420 720 209 500

**E-mail:**

[jbures@ersreality.cz](mailto:jbures@ersreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: VÁŠ HORSKÝ SEN NA DOSAH RUKY!

Luxusní mezonetový byt 3+kk, 71 m<sup>2</sup> | Příchovice u Kořenova

200 metrů od sjezdovky. 0 metrů od dokonalého života.

PŘEDSTAVTE SI...

...že se ráno probudíte, nahlédnete z okna a za chvíli už stojíte na svahu. Že po náročném dni na běžkách nebo horském kole se vrátíte do hřejivého objetí podlahového vytápění a luxusní koupelny. Že vaše děti usínají s úsměvem po dni plném dobrodružství v horách.

To všechno může být vaše každý víkend. Každé prázdniny. Navždy.

LOKALITA, O KTERÉ SE VÁM SNÍ

Pouhých 200 metrů od ski areálu U Čápa!

Zimní ráno:

Kafe, lyže na rameno a za 3 minuty jste na svahu

Letní odpoledne: Nekonečné turistické stezky přímo za rohem

Kdykoliv: Klid, čistý vzduch a nádherná příroda Jizerských hor

Příchovice = zlatá lokalita na hlavní trase do Krkonoš - místo, které žije celý rok a jehož hodnota neustále roste!

## PROHLÍDKA VAŠEHO BUDOUCÍHO DOMOVA

DOLNÍ PATRO - srdce domova

Obývací pokoj s jídelnou:

Představte si: večery u krbu (ano, máte ho!), společné večere s výhledem do hor, ranní kafe na pohodlné pohovce...

Kuchyň:

- Parní horkovzdušná trouba pro vaše kulinářské experimenty
- Indukční varná deska - rychlá a efektivní
- Moderní lednice a digestoř
- Vše je tu. Stačí přijet a vařit!

Praktická koupelna s WC:

Připojení pro pračku i sušičku - žádné kompromisy v pohodlí

Šatní skříň v chodbě:

Místo pro bundy, batohy... prostě pro celý váš outdoorový život!

HORNÍ PATRO - vaše soukromé útočiště

Hlavní ložnice:

Váš klidný prostor pro odpočinek po aktivním dni. S komodou na všechno potřebné.

Dětský pokoj:

Útulné hnízdo pro vaše ratolesti nebo ideální pokoj pro hosty

Velkorysá koupelna se sprchovým koutem:

Po náročném dni na horách si zasloužíte luxus. Tady ho máte.

## DETAILY, KTERÉ VÁS OKOUZLÍ

Materiály jako z časopisu o bydlení:

Dubové podlahy - elegance a teplo přírodního dřeva pod nohama, cedrové obložení - exkluzivní vůně a vzhled, který nemá konkurenci, prémiová dlažba v koupelnách - krása, která vydrží generace, Hansgrohe & Duravit - značky, které znají ti, kdo nechtějí kompromisy

Teplo a pohodlí na prvním místě:

Kombinované podlahové vytápění (voda + elektřina) + topný panel = stále příjemná teplota, nízké náklady, žádné radiátory v cestě

Teplá voda z centrálního kotle - spolehlivost a efektivita

## BEZPEČNOST & PRAKTIČNOST

Alarm + kamerový systém - spíte v klidu i když tu nejste, 1/3 garáže v domě pro skútr. Vlastní parkovací stání 2x - v horách naprosto neocenitelné! Lyžařna s vysoušeči bot - ráno suché boty, žádné trápení. Promyšlené úložné prostory - každý centimetr má smysl

## BYDLENÍ, KTERÉ SE VYPLATÍ

Tohle není jen byt. Je to:

Váš druhý domov - útočiště od každodenního stresu. Investice do kvality života - nespočitatelné vzpomínky s rodinou.

Chytrá finanční investice - vyhledávaná lokalita = rostoucí cena. Zdroj pasivního příjmu - potenciál krátkodobých pronájmů, když byt nevyužíváte

Turisté milují Příchovice 12 měsíců v roce. Váš byt se může "živit sám"!

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Plocha: 71 m<sup>2</sup>

Dispozice: 3+kk mezonet

Rok výstavby: 2013 (moderní, bez vad)  
Podlaží : 2.a 3.NP  
Orientace: Severovýchod  
Vzdálenost k sjezdovce: 200 metrů (3 min. chůze!)

**PROHLÉDNĚTE SI HO UŽ DNES!**

Virtuální prohlídka 24/7 z vašeho gauče!

Nemůžete hned přijet? Žádný problém! Projděte si každou místnost, každý kout online. Prohlídka je dostupná na našich stránkách - stačí kliknout a jste uvnitř.

Uvidíte:

- Každý detail interiéru
- Rozložení místností
- Kvalitu materiálů
- Atmosféru, kterou žádná fotka nevystihne

**PROČ PŘÁVĚ TENTO BYT?**

Klíč a jedete - byt je kompletně vybavený a připravený. Žádné kompromisy - jen prémiové materiály a značkové vybavení. Perfektní pro rodiny - 2 koupelny = žádné ranní souboje! Dlouhodobá hodnota - Jizerské hory nikdy nevyjdou z módy

Luxusní mezonetové byty 200 metrů od sjezdovky se neprodávají každý den. Až si tento inzerát přečte někdo jiný, může být už pozdě.

Zavolejte nám ještě dnes!

Domluvíme:

- Osobní prohlídku
- Pomůžeme s financováním

Hory volají. Váš nový domov čeká.