

Výrobní/skladové prostory v Čelákovicích

Stankovského, Čelákovice

**39 600 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Čestmír Kříž**Tel.:** 257 314 251**GSM:** +420720620718**E-mail:**cestmirkriz@naxos.cz

Plocha kanceláří:	47 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladovací/výrobní prostory v komerčním areálu nacházející se v severozápadní části středočeského města Čelákovice v ulici Stankovského, 7 km od sjezdu z dálnice D10 a 9 km od sjezdu z dálnice D11.

Jedná se o skladovací/výrobní prostory označené jako H6 (350 m²) a administrativní zázemí o velikosti cca 46 m² v hlavní hale čelákovického areálu. Do haly jsou nainstalovaná vysoká vrata. Prostor je otevřený, oddělený od ostatních lodí plotem. V této části haly se nachází jeřáb ADAMEC - 3,5t. Přímo do haly je možné zajet kamionem. Prostor je bez přívodu vody. Toalety dostupné v přilehlé administrativní budově.

Volné od 1.8.2025. Prostory budou kompletně vyklizené. V prostorech jsou k dispozici policové regály určené pro vysoké zatížení.

Prostory můžeme připravit dle potřeb nájemce při uzavření dlouhodobé smlouvy.

Autoservis, autolakovna, detailing aut a podobné činnosti není v těchto prostorech možné provádět.

Nájemné k jednání: 39.600 Kč (100 Kč/m²) + 5.940 Kč fixní poplatky (15 Kč/m², ostraha areálu, služby vrátnice, letní/zimní údržba příjezdových cest, obsluha kamerového systému, úklid společného sociálního zázemí, ...) + zálohy na elektřinu, případně plyn dle dohody + DPH.

Areál je dostupný a střežený 24/7 (vrátnice s ostrahou) a disponuje moderním kamerovým systémem se záznamem.

K dispozici jsou i další sklady, výrobní a kancelářské prostory.

Kauce dvě měsíční platby, neplatíte provizi!

Pro aktuální fotografie, více informací nebo s žádostí o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.