

Prodej stavebního pozemku, 830 m², Zdiby - Brnky, Praha - Východ

Heřmánková, 25066, Zdiby



6 500 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje

Martin Veselý

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha: 830 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme krásný, rovinný stavební pozemek o rozloze 830 m², který se nachází v obci Zdiby, části Brnky, Praha-východ. Pozemek má obdélníkový tvar a je vhodný pro výstavbu rodinného domu k trvalému bydlení.

Základní informace:

Územní plán: Kategorizace BI - Bydlení v rodinných domech

Koeficient zastavění: Max. 25 % z celkové plochy pozemku

Výšková hladina zástavby: Max. 8 metrů

Inženýrské sítě:

Vodovod a elektřina jsou zavedeny na pozemek

Odpad je možné řešit jímkou či čističkou odpadních vod

Plánovaná obecní kanalizace: Realizace do 5 let

Lokalita:

Pozemek je situovaný na kopci nad korytem Vltavy v nadmořské výšce cca 230 m.n.m. Pozemek se nachází v tiché a dobře dostupné lokalitě, s plánovanou výstavbou tramvajové sítě. Obec Zdiby nabízí kompletní občanskou vybavenost: městský úřad, základní a mateřskou školu, obchody, restaurace, pivovar. S dojezdem do 30 minut od centra Prahy. Do 2 km jste na 20 km dlouhé cyklostezce podél řeky směrem na Troju nebo Kralupy nad Vltavou.

Nemovitost je okamžitě k dispozici. Možné financovat pomocí hypotečního úvěru.