

Pronájem RD, 3+1, 132 m², se zahradou a parkovacím místem, Mělník, ul. Nerudova

Nerudova, 27601, Mělník


25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky cca 3900



Vyřizuje

Kateřina Jechová
Tel.: 725 293 177

GSM: +420 725 293 177

E-mail:
katerina.jechova@bulldog-reality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	310 m ²
Plocha zahrady:	200 m ²	Plocha sklepu:	3 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu rodinný dům, jednotku o dispozici 3+1. K domu je navíc zahrada (záhony) o ploše cca 75 m², parkovací stání pro jedno auto, sklep a úložné prostory v 2. podlaží domu.

Rodinný dům prošel kompletní rekonstrukcí, která byla zakončena v roce 2025 s důrazem na úsporný provoz - moderní podlahové vytápění, které je poháněno tepelným čerpadlem, nová plastová okna s protihlukovým izolačním trojsklem, zateplená fasáda, nová střešní krytina a veškeré rozvody (elektro, voda, odpady a slaboproudé jako je internet a TV anténa). Dům je označen hodnotou energetické náročnosti G z důvodu chybějícího energetického průkazu, který se právě zpracovává. Rodinný dům je vybaveny základním zařízením, t.j. novou kuchyňskou linkou se spotřebiči (myčka, trouba, sklokeramická deska a digestoř). Dispoziční řešení viz. půdorys (koupelna a toaleta jsou oddělené). Vstup na pozemek o velikosti 125 m² je sdílený pro vstup k oběma částem RD (z toho jedna bytová jednotka v zadní části traktu je již pronajata), sdílený pozemek slouží taktéž i pro parking 2 aut (jedno pro každou z jednotek). Vstupy do nemovitostí jsou oddělené a pozemky reálně také. Nicméně vstup přes branku, vrata a parkovací plocha jsou společné (viz. nákres s legendou ve fotogalerii). S ohledem na sdílení pozemku není možné zde chovat psi či volně pobíhající zvěrstvo. K nastěhování od 1.5., nyní se dokončuje připojení tepelného čerpadla a navýšení elektrického příkonu. V docházkové vzdálenosti jsou bohaté nákupní možnosti: BILLA, LIDL, PENNY a DATART, v blízkém okolí jsou také k dispozici mateřské, základní školy, střední školy, zdravotnická zařízení, restaurace a sportovní zařízení. Se svými ratolestmi můžete vyrazit na procházku do nedalekého parku Na Podolí a cestou zpět se stavít svému partnerovi pro čerstvé řezané do minipivovaru Němý Medvěd. Dopravní dostupnost je rovněž výborná. Mělník nabízí pravidelné autobusové a vlakové spojení do Prahy. Cesta do hlavního města trvá přibližně 30 až 45 minut. Navíc je Mělník dobře napojen na hlavní silniční tahy, což umožňuje snadný a rychlý přístup do Prahy i dalších měst. Tato lokalita tak kombinuje klidné prostředí menšího města s výhodami rychlé dostupnosti metropole. Autobusové spojení: Linka 349: Tato rychlíková linka jezdí ve všední dny a spojuje Mělník s Prahou, Linka 369: Pravidelné spoje každých 30 minut ze Štětí přes Mělník do Prahy, Linka 400: Spojuje Mělník s Prahou (metro Střížkov), Linka 410: Trasa vede ze Stráže pod Ralskem přes Mělník do Prahy. Vlakové spojení: Linka S3: Spojuje Mělník s Prahou, přičemž vlaky jezdí každé dvě hodiny, ve špičce každou hodinu na Masarykovo nádraží a Linka S32: Další regionální spojení mezi Mělníkem a Lysou nad Labem.