

Prodej novostavby rodinného domu s terasou ve Svítkově, Pardubice - obytná plocha 126 m², pozemek 61

Pardubice



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Petr Tichý

Tel.: 466 688 888

GSM: 734510284

E-mail:

petr.tichy@rkevropa.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	616 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento moderně navržený dům se nachází v klidné části Svítkova v Pardubicích, v těsném sousedství zeleně a s výbornou dopravní dostupností. Postavený v roce 2018 na parcele o velikosti 616 m², nabízí užitnou plochu 126 m² s dvěma parkovacími místy. V domě je k dispozici prostorný obývací prostor s kuchyňským koutem, který je vybaven moderními spotřebiči a ve vysoké kvalitě. Celková stavba a design domu odpovídá

nejnovějším trendům, což zajišťuje komfortní bydlení.

Dům má jedno nadzemní podlaží s terasou, která poskytuje dostatečný prostor pro odpočinek na čerstvém vzduchu a místo pro barbecue večírky v teplých měsících. Terasa je orientována tak, aby poskytovala krásný výhled do okolní přírody a nabízela klidné místo pro relaxaci.

Tento dům je skvělou volbou pro ty, kteří hledají nové bydlení s možností hypotéky, s osobním vlastnictvím a moderní, nízkoenergetickou stavbou (energetický štítek B), což znamená nízké provozní náklady (cca 2 000 Kč/měsíc) a výbornou izolaci. Díky své poloze a vybavení je ideálním místem pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kdo preferují klidnější prostředí blízko města.

Výborná poloha domu zajišťuje dobrou dostupnost do centra města Pardubic, jako i kvalitní občanskou vybavenost. Veřejná doprava, včetně autobusu a vlaku, je snadno dostupná. Pro motoristy je výhodou rychlý přístup k hlavním dopravním arteriím. Navíc Svítkov leží blízko pardubického letiště, což umožňuje snadné cestování i na mezinárodní úrovni.

Za zmínku stojí také bezpečnostní prvky objektu, včetně kamerového systému, který novým majitelům zajistí pocit bezpečí ve vlastním domě. Každý detail tohoto domu byl promyšlen s ohledem na pohodlí a bezpečí jeho obyvatel.

Pro ty, kteří hledají dokonalé spojení moderní architektury, funkčnosti a pohodlného rodinného bydlení v atraktivní lokalitě, je tento dům v Svítkově ideální volbou.