

## Nadstandardní byt 4+kk s terasou a parkovacím stáním - Rezidence Ametyst

Brněnská, Tišnov


**13 465 040 Kč**

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

**Bc. Michal Chemišinec**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 303

**E-mail:**
[michal.chemisinec@realspektrum.cz](mailto:michal.chemisinec@realspektrum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji nadstandardní byt 4+kk s terasou a vlastním krytým parkovacím místem v prestižním projektu Rezidence Ametyst v Tišnově, který spojuje kvalitní architekturu a komfortní bydlení. Projekt je situován v klidném prostředí s relaxačními zónami a samozřejmostí je možnost vlastní garáž nebo parkovacího stání přímo v areálu.

Tišnov je malebné město s veškerou občanskou vybaveností, kde najdete obchody, restaurace, školy i zdravotnická zařízení. Díky skvělé dopravní dostupnosti se do Brna dostanete autem nebo pohodlně vlakem za 25 minut. Okolí nabízí krásné turistické stezky, cyklotrasy a rekreační možnosti v Přírodním parku Svratecká hornatina. Čtvrť je klidná a bezpečná, ideální pro jednotlivce i investory hledající dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

Stavba již byla zahájena, takže si můžete zajistit bydlení včas. Pro více informací nás kontaktujte nebo navštivte webové stránky projektu Rezidence Ametyst.

Dispozice bytu: chodba (10,4 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (33,6 m<sup>2</sup>), pokoj (14,0 m<sup>2</sup>), pokoj (10,9 m<sup>2</sup>), pokoj (9,5 m<sup>2</sup>), koupelna (4,0 m<sup>2</sup>), WC (1,9 m<sup>2</sup>), terasa (15,0 m<sup>2</sup>), sklep (3,9 m<sup>2</sup>), parking