

Prodej domu 241 m², pozemek 247 m²

K Hrnčířům, 14900, Praha-Šeberov, Praha



18 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	241 m ²
Užitná plocha:	241 m ²	Plocha parcely:	247 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Domluvte si prohlídku poctivě zrekonstruované novostavby moderního domu dokončené do fáze "white-walls - tedy k finální instalaci interiérových prvků dle vašeho vkusu a požadavků (podlahy, obklady, dlažby, dveře, osvětlení).

Adresa

Dům je situovaný na vjezdu do obce Praha - Šeberov, ten blíže k Praze, 100 m od sjezdu / vjezdu na D1 (exit Šeberov - Opatov). Dům má 3 NP, každé s vlastním vstupem z centrálního schodiště a s vlastním měřiči vody a energií.

Plošné výměry

263 m² Užitná/Podlahová plocha (1NP 108m², 2NP 87 m², 3NP 68 m²)

90 m² Terasy

38 m² Dvougaráž

17 m² Společné schodiště

Dispozice

1. NP řešeno jako bezbariérový multifunkční prostor. Stavebně připraveno pro 2 koupelny, 2 WC a 2 kuchyně. Přízemí je dokončeno do fáze, kdy lze prostory bez problému adaptovat na byt, kanceláře, ateliér, showroom nebo

sklad. Dle stavebního povolení je možno využít i pro wellness.

Z dvougaráže je přímý vstup do domu, vedle domu mini parkoviště a předzahrádka (malý pozemek).

2. a 3. NP řešeno jako dva samostatné byty 4+KK. Oba s výhledem do zeleně s prostornou terasou.

Ve 3 příložených půdorysech jsou zakresleny příčky v bytech v souladu se stavebním projektem. Příčky, které nejsou nosné, lze jako součást dokončovacích prací dle dispozic budoucího vlastníka buď odstranit nebo u jiných prostorů naopak dostavět.

Vybavení:

Dům je poctivě zrekonstruovaný do fáze "white-walls" - tedy k finální instalaci interiérových prvků dle vašeho vkusu a požadavků.

V celém domě je podlahové topení, otop zajišťuje centrální kotel s možností odečtu spotřeby pro jednotlivé byty, obdobně pro ohřev TV a odběr elektřiny. Všude jsou instalována trojitá vakuová okna s elektrickými žaluziemi, rozvody pro bezpečnostní síť, internet, TV a centrální vysavače. 2. a 3. patro mají přípravu na klimatizaci.

Okolí

Vyhlášená restaurace Di Carlo, parking a autobusová zastávka je 50 m od domu a v pěší vzdálenosti od metra Opatov (cca 10 min nebo 2 min a), v místě školka, vybavené dětské hřiště, nová v roce 2025 otevřený moderní ZŠ, zdravotní středisko, lékárna, večerka, cyklostezky aj. Nedaleko sportovní areál, který kromě minigolfu nabízí k pronájmu tenisové kurty, beachvolejbalové a basketbalové hřiště aj. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/883799-nabidka-prodej-domu-k-hrncirum-praha>