

Prodej rodinného domu v obci Lešná

Lešná



Rezervace



Vyřizuje

Hynek Fiala**GSM: +420604321485****E-mail:**hynek.fiala@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	735 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Lešná u Val. Meziříčí.

Dům kolaudovaný v roce 1980 je zděný, řešen jako patrový, s částečným podsklepením.

Dispozice domu je 4+1 s celkovou užitnou plochou 114m² + sklep. V přízemí domu se nachází vstupní zádveří s wc a komorou, chodba, obývací pokoj, ložnice a koupelna. V patře jsou dva samostatné pokoje jako ložnice a menší prostory využitelné do budoucna jako koupelna nebo šatna.

Dům má řešené vytápění kotlem na tuhá paliva nebo plynovým kotlem a obě zařízení se nachází ve vedlejší stavbě. Ohřev vody je elektrickým bojlerem.

Z inž. sítí je dům napojen na elektřinu, obecní vodovod, plynovod a do dvou let zde bude možné připojení na obecní kanalizaci. Na pozemku se nachází původní zdroj vody, studna, dnes s užitkovou vodou pro zahradní využití. Před několika lety byla vyměněna krytina za glazovanou pálenou tašku. Celkový stav domu je před rekonstrukcí.

Pozemek má celkovou výměru 732m² vč. zastavěné plochy domu 105m² a vedlejší stavby 52m².
Vedlejší stavba je řešena jako garáž s dalšími dvěma prostory - kotelna s dílnou a bývalá prádelna.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvyšší nabídce.