

Prodej rekreačního objektu v Dolní Černé Studnici

46821, Pěčín



5 640 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Kateřina Novotná

Tel.: 739 483 524

GSM: 739 483 524

E-mail:

katerina.novotna@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	309 m ²
Užitná plocha:	309 m ²	Plocha parcely:	1829 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej samostatně stojícího zděného objektu, postaveného kolem roku 1930. Nachází se na přípojně komunikaci mezi Dolní Černou Studnicí a Pěčínem. Hlavní budova, která má celkem tři nadzemní podlaží a je součástí pozemku, zastavěné plochy a nádvoří, o celkové výměře 233m², byla využívána jako penzion. Obsazenost byla vynikající.

Dispozice:

Suterén - předsíň, sklep, sklad, fitness se sprch. koutem, kotelná, garáž, kancelář, WC

I.NP - 2 pokoje, pokoj s kuch. koutem, 2 chodby, předsíň, koupelna, WC

II.NP - 3 pokoje, 2 chodby, 2 koupelny, WC, balkon

III.NP - 2 pokoje, chodba, koupelna s WC.

Vedlejší budova, dříve vinárna, je nepodsklepena, zděná se sedlovým zastřešením a s celkovou výměrou 76m².

Nemovitost je napojena na rozvod elektřiny, voda je čerpána ze studny na vlastním pozemku, odkanalizování je řešeno do kořenové ČOV rovněž na vlastním pozemku. Plyn není.

Okna jsou v celém objektu dvojíta dřevěná.

Vytápění je pomocí elektrokotle s centrálním rozvodem.

Dále k nemovitosti náleží 2 pozemky, zahrady, o celkové výměře 1829m².

Vzhledem k tomu, že nemovitost se již určitý čas jako penzion nevyužívá, je nutná rekonstrukce.

Výhodou je umístění objektu, parkování přímo na pozemku a v blízkosti nacházející se oblíbené turistické cíle. Více info v RK. Ev. číslo: 650454.