

## Prodej rekreační chaty v srdci zahrádkářské kolonie Praha - Hloubětín - Bažantnice.

K Hutím, Praha 14, Praha



**3 440 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Milan. Polívka**

**GSM:** 734261016

**E-mail:**

[m.polivka@rkevropa.cz](mailto:m.polivka@rkevropa.cz)

|                               |                               |                                 |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 20 m <sup>2</sup>             | <b>Užitná plocha:</b>           | 48 m <sup>2</sup>             |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 263 m <sup>2</sup>            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám jedinečnou příležitost zakoupit rekreační chatu v oblíbené zahrádkářské kolonii s vynikající dostupností autem a městskou hromadnou dopravou (Metro B/Tram - Hloubětín (800m)). Chata se nachází v horní a klidné části zahrádkářské kolonie.

Dřevěná chata stojí na zděných základech.

Chata má jedno podzemní podlaží a dvě nadzemní podlaží. Hlavní obytná místnost v přízemí je ideálně situována s přímým přístupem ze zahrady. Do této místnosti je zavedena voda a je zde menší kuchyň. Po schodech se dostanete do podkrovní, kde je ložnice se vstupem na malý balkón s výhledem do zahrady a zeleně.

Sklep: První podzemní podlaží je dostupné skrz schody vedle hlavního vchodu.

Přípojky: Chata je vybavena elektřinou (230V) a centrálním vodovodem, který pokrývá celou kolonii (jak ze studny, tak i z veřejného vodovodu). WC je chemické.

Celková plocha pozemku: 287 m<sup>2</sup>, což zahrnuje jak zastavěnou plochu, tak i prostor pro zahradu.

Tato chata představuje ideální místo pro únik od městského shonu a dokonalou příležitost k relaxaci a odpočinku v nádherné přírodě.

Těšíme se na Váš zájem a věříme, že si chata brzy najde nového majitele. Tuto chatu Vám velice doporučuji a rád Vás přivítám na prohlídce nemovitosti. Budu se těšit na prohlídky.

S pozdravem Milan Polívka.

Certifikovaný realitní makléř číslo OsR 19./I./2018 Asociace realitních kanceláří České republiky.