

## Prodej bytu 3+1/L, OV, Jirásková, Chomutov

Jiráskova, 43003, Chomutov



**3 290 000 Kč**  
za nemovitost

Bez právního servisu a provize.



Vyřizuje

**Marie Jelenčíková**

**Tel.:** +420 731579550

**GSM:** +420 731579550

**E-mail:**

[marie.jelencicova@orionis.cz](mailto:marie.jelencicova@orionis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové ploše 67,3 m, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v jedné z nejžádanějších lokalit města Chomutov. Byt prošel úpravou, při níž byly dvě původní lodžie zrušeny, čímž došlo k rozšíření obytného prostoru o 6 m.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj: Světlý a prostorný, ideální pro relaxaci a společné chvíle s rodinou.

Kuchyně: Vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči, poskytuje dostatek prostoru pro vaření.

Ložnice: Dvě samostatné ložnice nabízejí klidné zázemí pro odpočinek.  
Koupelna: Sprchový kout s umyvadlem a oddělenou toaletou.

Další vybavení:

Zasklená lodžie: Poskytuje příjemný prostor pro posezení s výhledem do okolí.

Komora: Praktický úložný prostor přímo v bytě, ideální pro uskladnění domácích potřeb.

Sklepní kóje: Další úložný prostor v suterénu domu.

Bytový dům prošel celkovou revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády, výměnu oken a modernizaci společných prostor. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně škol, obchodů a zastávek MHD. Parkování je možné na veřejném parkovišti před domem.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v klidné a atraktivní části Chomutova. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním vám rádi pomůžeme.