

Prodej domu 99 m2, pozemek 369 m2

28911, Pečky



9 090 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	99 m ²	Plocha parcely:	369 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme novostavbu rodinného domu o dispozici 4kk. s užitnou plochou 99 m2 v obci

Pečky v ulici P. Holého

Nemovitost je umístěna v klidné části města, v docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost - vlakové nádraží, škola, školka, banka, Penny market, Tesco, nebo nové otevřený OC Billa.

Zděný dům je postaven výhradně za pomoci kvalitních materiálů a moderních technologií, elektrické předokenní žaluzie na všech oknech, nástěnné Invertní klimatizační jednotky s možností vytápění, příprava na krb-komín s přívodem vzduchu, betonové schodiště s led podsvícením s masivními dřevěnými stupni (Buk), Zateplení o tloušťce 24 cm, trojskla, bezpečnostní hliníkové dveře prvotřídní kvality, podlahové vytápění s efektivním tepelným čerpadlem Panasonic přispívajícím k nízkým nákladům na energie. K zalévání zahrady slouží retenční nádrž na dešťovou vodu

Parametry nemovitosti:

dvoupodlažní 4kk

Podlahová plocha domu: 99 m²

terasa - 22 m²

pochozí půda pro uskladnění - 17 m²

Velikost pozemku: 369 m²

třída energetické náročnosti budovy: B-velmi úsporná

Dispozice domu:

1. nadzemní podlaží:

Vstupní chodba

Samostatné WC

Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a přípravou pro pračku

Obývací prostor s kuchyní a jídelnou, s přímým vstupem na terasu

2. nadzemní podlaží:

chodba

3 pokoje

Koupelna s vanou a WC

spíží komora

O lokalitě Pečky:

Město Pečky poskytuje klidné prostředí s veškerou občanskou vybaveností, včetně škol, obchodů a sportovních zařízení.

Velkou výhodou je skvělé dopravní spojení do Prahy. Vlakem z Peček na hlavním nádraží jste za 34 minut a autem na Černém mostě za 25 minut (po dálnici D11)

Dům je kompletně dokončen.

Jsem přímý majitel, RK nevolat!!! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/883825-nabidka-prodej-domu-pecky>