

Prodej, Ateliér 2+kk, 52 m² - Praha 9 - Vysočany - Harfa Living - nové byty a investice za skvělé ce

Poděbradská, 19000, Praha 9, Praha



8 130 426 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Humpálová

Tel.: +420 226 221 111

GSM: +420 226 222 222

E-mail:

info@central-group.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	10 m ²	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ateliér 152-03-011 s dispozicí 2+kk (51,8 m²), balkonem (9,6 m²), přiřazeným sklepem a parkovacím stáním v novém projektu Harfa Living.

Ve čtyřech bytových domech vznikne okolo 700 bytů s promyšlenými a efektivními dispozicemi 1+kk až 3+kk. Části střech budou pokryty zelení, vnitroblok doplní relaxační parková zeleň. Většina bytů má svůj balkon, terasu nebo předzahrádku a rozšířenou záruku na kvalitu v délce 5 let.

Harfa Living je unikátní projekt, který promění bývalý brownfield ve Vysočanech na nový moderní rezidenční areál s množstvím zeleně. Nachází se ve velmi populární a žádané rozvojové lokalitě Harfa v Praze 9 přímo u zastávek tramvají a jen pár minut od stanice metra a nákupního centra Galerie Harfa. V okolí je veškerá občanská vybavenost a

také rozsáhlé zelené plochy pro relaxaci. V Harfa Living vzniknou především menší byty, které díky příznivým cenám představují výbornou investiční příležitost.

Parkovací stání a sklepy nejsou zahrnuty v ceně z důvodu snadnějšího a přehlednějšího porovnání napříč nabídkou na trhu nového bydlení.