

## Prodej rodinného domu, 97 m<sup>2</sup>, Komárov, ul. Na Horách

Na Horách, 26762, Komárov

**8 490 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Hajný Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 97 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům v okolí Brd, kam si pouze dáte obklad kuchyňské linky a kuchyň dle vlastního výběru a bydlíte? Nově v nabídce zdařile zrekonstruovaný rodinný dům v Komárově, o dispozici 3+kk, se zahradou orientovanou na jih a podkrovím s připravenými rozvody pro vybudování další bytové jednotky. Na pozemku si lze udělat zahradu, kryté sezení a garážové stání dle vlastní volby. Rozsah rekonstrukce: instalace rozvodů (voda, kanalizace, elektřina, topení), komín, elektrokotel, výměna oken, podlah, dveří, stěn, podhledů, modernizace koupelny, bojler. Příprava pro krbová kamna s výměníkem. Městys Komárov nabízí základní občanskou vybavenost, včetně mateřské a základní školy, což z něho činí ideální místo pro rodinný život, vedlejší Hořovice nabízejí vše co je potřeba k životu. Krásná okolní příroda láká k výletům do lesů či na historické památky. Sjezd z D5 v Žebráku je vzdálen 11 minut, Beroun 26 minut, Zličín 36 minut, Plzeň 35 minut jízdy autem.