

Stavební pozemek s povolením na moderní dřevostavbu, Třebušín

Třebušín



2 135 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Čížek**GSM:** +420739500522**E-mail:**ales.cizek@re-max.cz

Celková plocha:	1 124 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Vymyslet moderní dřevostavbu pro čtyřčlennou rodinu rozloženou do tří podlaží tak, aby stavba ctěla svažitost terénu a kamenné terasy? V architektonickém studiu vznikl nádherný projekt domu, který nikde jinde stát nebude. Jedinečné místo, jedinečné možnosti, jedinečné řešení. A pokud vy sami nechcete zapadnout mezi nudnou obdelníkovou šed' rovných pozemků tak možná tahle nabídka je tou pravou.

Vy máte nyní tu příležitost koupit tento pozemek o výměře 1 124 m² v Třebušíně s projektem domu včetně všech potřebných vyjádření k jeho realizaci. A pokračovat v jeho výstavbě. Nebudete tím, kdo až dům uvidí bude tiše závidět, že na něco podobného nepřišel dřív. Stanete se tím, kdo tento dům postavil a žije v něm. Nebo v něm bude trávit víkendy, volna, prázdniny. A časem se do něj nastěhuje na trvalo. To vše můžete mít a máte na dosah ruky. Bude se vám tu dobře odpočívát. Bude se vám tu dobře čerpat nová energie.

Jedná se o novostavbu rodinného domu o dvou nadzemních podlažích a s obytným podkrovím o zastavěné ploše 112 m². S krytým parkovacím stáním pro dva automobily.

Navrhované kapacity rodinného domu:

- Zastavěná plocha činí 112 m² + 72 m² zpevněných ploch. Celkem tedy 194 m².
- Celkový obestavěný prostor je 915 m³. Obestavěný prostor RD je 753 m³ vč. základů, obestavěný prostor krytého parkovacího stání je 162 m³.
- Celková užitná plocha rodinného domu je spočtena na 149 m². Užitná plocha krytého parkovacího stání a

venkovního skladu je 43 m².

- V objektu se nachází 1 bytová jednotka.
- Počet obyvatel v jednotce se odhaduje na 4.

Více k vypracovanému projektu domu po dohodě. K dispozici je veškerá přípravná dokumentace a již jsou k dispozici také různá vyjádření dotčených orgánů k umístění stavby.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.