

## Prodej vily, Kraslice, ul. Sadová

Sadová, 35801, Kraslice



**2 121 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bajgar Marcel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostornou rodinnou vilu v klidné části obce Kraslice, jen pár minut od německých hranic. Tato samostatně stojící cihlová nemovitost, která čeká na kompletní rekonstrukci, nabízí velký potenciál pro vytvoření ideálního domova podle vašich představ. Vila disponuje dvěma nadzemními podlažími a jedním podzemním, celkem se sedmi místnostmi a pochozí půdou. Užitná plocha činí 200 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 130 m<sup>2</sup> a rozlehlý pozemek o výměře 1.912 m<sup>2</sup> zajišťuje dostatek soukromí. Ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do zahraničí. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost k investici a realizaci vašich snů.