

Podnájem nových komerčních prostor Za Lužinami 3186/35

Za Lužinami, 15500, Praha 13, Praha



430 Kč
za m²/měsíc

+ poplatky 9 240 Kč/měsíc
(3 000 Kč elektřina + 6
240 Kč služby), případně
2200 Kč/garážové stání



Vyřizuje

Ing. Michal Regal

Tel.: +420 777078945

GSM: +420 777078945

E-mail:

michal.regal@qara.cz

Plocha kanceláří:	96 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nové komerční prostory o celkové ploše 96 m, nacházející se v 1. nadzemním podlaží moderního, energeticky úsporného domu (PENB B) s vytápěním tepelným čerpadlem. Budova má celkem 5 podlaží 4 nadzemní a 1 podzemní. Prostory DOSTUPNE OD 1.ZÁŘÍ 2026. Možnost pronájmu garážové stání za cenu 2200 Kč/měsíc plus DPH.

Prostory jsou vhodné například jako showroom, kanceláře, studio nebo provozovna. Díky celoproskleným oknům, která slouží i jako výlohy, je prostor skvěle prosvětlený a vizuálně atraktivní.

Součástí je kuchyňka a sociální zázemí. Při návrhu prostor se počítalo s možností jejich rozdělení na dvě menší kanceláře, což znamená, že veškeré rozvody elektroinstalace, kabeláže i připojení jsou k tomu plně připraveny.

Kvalitní materiály a prvky:

Laminátové podlahy, keramická dlažba

Interiérové dveře Sapeli s elegantním kováním M and T, protipožární vstupní dveře

Hliníková okna s izolačním trojsklem, venkovní elektricky ovládané žaluzie

Smart řešení dálkové odečty kalorimetrů a vodoměrů, rekuperační jednotky v každé místnosti pro zdravé vnitřní klima

Kompletně klimatizováno pro příjemnou teplotu v letních měsících

Další výhody:

Možnost pronájmu garážového stání

Moderní budova s nízkými provozními náklady

Výborná dopravní dostupnost

Lokalita a okolí:

Prostory se nacházejí v klidné a atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti supermarketů, restaurace, kavárny, fitness centra, zdravotnické služby a další potřebné služby.

Dopravní dostupnost je výborná stanice metra B Luka je jen pár minut chůze, poblíž jsou také autobusové zastávky. Rychlý nájezd na Pražský okruh umožňuje pohodlné cestování autem.

Cena a poplatky:

Podnájemné: 41 280 Kč/měsíc + DPH

Zálohové poplatky 9240 Kč/měsíc (3000 Kč elektřina + 6240 Kč služby)

Kauce: 60 000 Kč

Provize makléře: Podnájemce neplatí - hradí majitel

Celkové měsíční náklady: 50 520 Kč

PROSÍM REAGUJTE PŘES FORMULÁŘ U INZERÁTU, JEN TAK SI REZERVUJETE TERMÍN ONLINE. Instrukce chodí obratem e-mailem (někdy skočí do SPAM/HROMADNÉ).