

Prodej zrekonstruovaného bytu 2+1, 62 m², Praha Vršovice

Ruská, 0, Praha 10, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Levon Airapetian

GSM: 420226259498

E-mail:

synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	62 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	MHD
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	5
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v centru města, výborné dopravní spojení do všech jeho částí, přitom dostatek zeleně či možnosti sportovního vyžití v okolí (Heroldovy sady či Havlíčkovy sady), toto vše přinese námi nabízený byt. Před domem je autobusová zastávka směr Florenc (doba jízdy do stanice Florenc 19 minut, na Floru 9 minut), protilehlá zastávka cca 200 metrů směr Háje, v docházkové vzdálenosti 9 minut od domu je tramvajová zastávka Kubánské náměstí. V těsné blízkosti celá řada nákupních možností od různých malých obchůdků až po velká nákupní centra (OC Eden či OC Flora), restaurací či dalšího společenského vyžití.

Jedinečný byt je umístěn na pomezí Vinohrad a Vršovic v horní části ulice Ruská, naproti Vinohradské nemocnici. Cihlový dům je po kompletní rekonstrukci v energetické náročnosti budovy C úsporná (zateplení, interiéry, společné prostory, suterén domu a sklepy). Ve vnitrobloku je volně přístupný parčík, dále kolem domu zámková dlažba, lavičky, zeleň, hřiště. Budoucí nájemník může využívat v suterénu nacházející se společenskou místnost, kde je instalován pingpongový stůl včetně vybavení a dále společnou posilovnu.

Bytová jednotka 2+1 je po kompletní rekonstrukci dle návrhu bytového designera o celkové rozloze cca 62m². V koupelně je umístěna velká vana obložená stylovou mozaikou v antracitové barvě, kombinovaný topný žebřík (mimo topnou sezonu je možný připojení do zásuvky), umyvadlo se skříňkou a zrcadlem, nechybí pneumatická vanová zástěna, pomocí které během několika vteřin máte možnost vytvořit sprchový kout, mimo centrálního osvětlení je v koupelně samostatné osvětlení nad zrcadlem a samostatné osvětlení nad vanou.

Ložnice a kuchyně je směrem na sever (výhled na Vinohradskou nemocnici), obývací pokoj pak směrem na jih (výhled

do dvora se zelení, lavičky, hřiště).

K bytu patří vyzděný, uzamykatelný a osvětlený sklep v suterénu domu.

Bezproblémové parkování přímo před domem či v okolí na modré zóně.

Rádi se s Vámi potkáme na prohlídce tohoto velmi zajímavého bytu.