

Pronájem kanceláří Nile House, Karolínská, Praha 8 - Karlín

Karolinská, 18600, Praha 8, Praha



19 EUR
za m²/měsíc

služby 143czk m2/měsíc



Vyřizuje

Martina Nielsen

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 601 371 670

E-mail:

martina.nielsen@108realestate.cz

Plocha kanceláří:	1551 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v prestižním projektu Nile House, který je součástí úspěšného komplexu River City Praha na Rohanském ostrově ve vyhledávané lokalitě Praha 8 - Karlín.

Tato v pořadí druhá dokončená budova celého projektu (po budově Danube House) je vhodná pro společnosti hledající vysoce reprezentativní a mimořádně ekologické sídlo. Aktuálně je zde ihned k dispozici kancelářská plocha o velikosti 1 551 m² nacházející se ve 2. patře.

Proč právě tato budova:

- první budova v Česku, která dosáhla na nejvyšší možnou ekologickou certifikaci LEED Platinum
- v roce svého dokončení se umístila na 4. místě celosvětového žebříčku
- mimořádný důraz na úspory nákladů na energie
- splnění nejpřísnějších požadavků na celkovou energetickou náročnost provozu

Lokalita:

- V bezprostřední blízkosti a docházkové vzdálenosti se nachází:
- unikátní a klidná poloha přímo na Rohanském ostrově
- tramvajová zastávka Karlínské náměstí (pouhé 3 minuty chůze od kanceláře)
- stanice metra linky B - Křižíkova (zhruba 1 minutu jízdy tramvají)
- strategický dopravní uzel Florenc se stanicemi metra linek B a C a mezinárodním autobusovým terminálem (pouhé 2

minuty cesty)

Díky tomu je lokalita ideální pro společnosti hledající prestižní kanceláře v Praze s naprosto bezkonkurenční dopravní dostupností a unikátním prostředím na břehu řeky.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celé Prahy, Brna, Ostravy a jiných měst v ČR.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.