

## Nile House, Karolínská, Praha 8 - Karlín

Karolinská, 18600, Praha 8, Praha



**19 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

služby 143czk m2/měsíc



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:**

[martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)

**Plocha kanceláří:** 1551 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Garáž; Parkoviště

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem moderních kanceláří v Karlíně. Projekt Nile House je součástí projektu River City Praha na Rohanském ostrově v Karlíně a je po Danube House druhou dokončenou budovou tohoto projektu.

K dispozici:

plocha: 1551 m<sup>2</sup>, patro: 2, k dispozici ihned

Specifikace

- Nile House se stal vůbec první budovou v Česku, která dosáhla nejvyšší možné certifikace LEED Platinum.
- V roce svého dokončení byl dokonce na čtvrtém místě celosvětového žebříčku.
- Certifikace klade velký důraz na úspory nákladů na energie.
- Je proto nutné splnit přísné požadavky na energetickou náročnost.

Lokalita

- Rohanský ostrov má naprosto unikátní polohu se skvělou dostupností.
- Tři minuty chůze to máte do kanceláře z tramvajové zastávky Karlínské náměstí, odkud je to asi minutu tramvají na

zastávku metra B Křižíkova a dvě minuty na dopravní uzel Florenc, kde se protínají linky B a C. Také je tu mezinárodní autobusový terminál.