

Byt 3+kk, 90,0 m2 se dvěma balkony 7,1 m2 a 5,2 m2

V háji, 17000, Praha 7, Praha



16 137 817 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**SO-HO Rezidence -
Prodejní tým**
Tel.: 720 954 000
GSM: +420 720 954 000
E-mail: prodej@so-ho.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavý byt s klimatizací o dispozici 3+kk (90,0 m2) se dvěma balkony (7,1 m2 a 5,2 m2) s orientací sever a jih se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderní novostavby 2. etapy SO-HO Rezidence, v atraktivní lokalitě jižních Holešovic. Tento efektivně řešený byt nabízí obývací pokoj propojený s jídelnou, kuchyní a navazujícím balkonem s orientací na jih do klidného zeleného vnitrobloku, což vytváří ideální zónu pro odpočinek i společenské aktivity. Ložnice a další pokoj jsou orientovány na sever do ulice Dělnická, což je pro spánek zejména v letních měsících výhoda, protože díky své orientaci bude v těchto pokojích příjemné klima. V bytě se dále nachází koupelna s vanou, samostatné WC a komora.

Byt vyniká moderním designem od renomovaného architektonického studia QARTA Architektura, které klade důraz na kvalitu, funkčnost a precizní detaily. Interiér je vybaven vysokým standardem: klimatizace, dřevěné celoplošně lepené podlahy, podlahové topení, bezfalcové dveře s výškou 2,1 m, velkoformátová hliníková okna s izolačním trojsklem a elektricky ovládané předokenní screenové rolety. K bezpečnosti přispívají vstupní dveře 3. bezpečnostní třídy. V koupelně najdete velkoformátové obklady a dlažby a podomítkové baterie. Na přání je možné vybavení bytu nebo jeho

dispozici individuálně přizpůsobit v rámci klientských změn.

SO-HO Rezidence se nachází v dynamické části Holešovic, která nabízí nejen kvalitní bydlení, ale i širokou občanskou vybavenost. Okolí láká množstvím gastronomických podniků, kaváren, kulturních a uměleckých aktivit – DOX, současné umění, divadelní scény a moderní street art. Milovníci přírody ocení nedalekou Stromovku pro relaxaci a sportovní vyžití.

Součástí prodeje je i sklep. Parkovací stání není v ceně, ale je možné ho dokoupit. Projekt je ve výstavbě, předpokládané dokončení ve 4. čtvrtletí 2026. Prodej přímo od developera.

Více informací o tomto bytu, projektu, lokalitě a aktuální nabídce bytů z 2. etapy najdete na webových stránkách projektu nebo nás můžete navštívit v našem prodejním centru na adrese: Classic 7, Budova C (přízemí), Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7, kde jste srdečně zváni.