

Samostatná kancelář 22 m² - ul. Ocelářská, Praha 9 Libeň

Ocelářská, 19000, Praha 9, Praha

**6 400 Kč**

za měsíc

+ DPH + paušál za služby
a energie 3500 Kč + DPH.
Zájemce neplatí provizi.



Vyřizuje

Dominik Materna**Tel.:** +420602228236**GSM:** +420 602 228 236**E-mail:**info@maternovo.cz

Plocha kanceláří:	22 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Velká spádová oblast. Skvělá dopravní dostupnost. Zaručená výše poplatků. Předmětem pronájmu je samostatná kancelář o výměře 22,9 m², která se nachází v prvním patře (2. NP) nedávno rekonstruované budovy, v rámci zcela oploceného areálu v pražské Libni (ul. Ocelářská), v těsné blízkosti OC Galerie Harfa a O2 Arény. Nadstandardně prosvětlená kancelář má zhruba obdélníkový půdorys a je orientovaná do nádvoří (severozápad). V bezprostřední blízkosti se nachází vybavená kuchyňka a sdílené toalety (zvláště pro ženy a pro muže). Vytápění je ústřední, plynové. Dále je k dispozici vysokorychlostní připojení k internetu. Poplatky jsou hrazeny paušální platbou, tj. bez přeplatků či nedoplatků. Paušál obsahuje veškeré služby a energie, s výjimkou internetu a úklidu. Kancelář je k pronájmu na dobu neurčitou. Vlastník je plátcem DPH a preferuje nájemce, který je rovněž plátcem. Provizi za zprostředkování platí pouze pronajímatel => vstupními náklady pro nastěhování je nájemné na aktuální měsíc a jistota nájemného (2x nájemné včetně paušálu a DPH). Celkově se jedná o zajímavou příležitost k dlouhodobému pronájmu světlé a klidné kanceláře na dobré adrese, s vynikající dopravní dostupností osobní i veřejnou dopravou a zaručenou vyšší provozních nákladů. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán - třída G. Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení je k dispozici na webu realitní kanceláře. Více informací sdělí makléř.