

## Pronájem kanceláře 12 - 402 m<sup>2</sup> - Sedliště - Frýdek-Místek

Bruzovská, 73801, Frýdek, Frýdek-Místek



**140 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ zálohy na služby, provize  
RK ve výši 1 x nájem +  
DPH



Vyřizuje

**Gabriela Maschke -  
asistentka společnosti**

**Tel.:** +420 595 021 086

**GSM:** +420 702 129 606

**E-mail:**

[uherek@12.ietreality.cz](mailto:uherek@12.ietreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	402 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kanceláře s celkovou plochou od 12 m<sup>2</sup> až po 402 m<sup>2</sup>. Tyto prostory se nachází ve 3. nadzemním podlaží v průmyslovém areálu v Sedlištích, pouhé 2 km od Frýdku - Místku a byly nově vybudovány.

První část nabízených kanceláří o velikosti od 12 m<sup>2</sup> po 31 m<sup>2</sup> s cenou nájmu od 236 po 249 Kč/m<sup>2</sup> a cenou služeb od 1107 Kč po 2715 Kč/měsíc je možné pronajmout jednotlivě a mají společné sociální zázemí s kuchyňkou. Součástí je vlastní zabezpečovací systém. V případě zájmu je možné pronajmout také jako celek za zvýhodněnou cenu (176 m<sup>2</sup> kanceláří + sociální zázemí) .

Druhou částí jsou dva soubory kanceláří s plochou 110 m<sup>2</sup> a 116 m<sup>2</sup> s cenou nájmu 140 Kč/m<sup>2</sup> a cenou služeb 6820 Kč a 7192 Kč/měsíc, které mají každé vlastní sociální zázemí a kuchyni. Součástí pronájmu je tablet zajišťující přístup do budovy a kanceláře. Stejně tak je součástí vlastní zabezpečovací systém.

Možnost umístění reklamy v okolí domu a rovněž umístění sídla firmy na uvedené adrese. Kanceláře se nachází v průmyslové zóně v Sedlištích a v areálu působí několik výrobních firem i administrativních celků. Součástí služeb je cena za teplo, vodu, elektřinu, zabezpečovací systém a kamerový dohled společných prostor a úklid příjezdové cesty. V případě zájmu je možno si také pronajmout parkování pro osobní automobily a internet, který je již zavedený na objektu.

Doporučujeme osobní prohlídku