

Prodej mezonetového bytu 3+1 v Brandýse nad Labem

Komenského nám., Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



7 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adéla Dvořáková

Tel.: +420 725779211

GSM: +420 725779211

E-mail:

adela.dvorakova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	12 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji mezonetový byt 3 + 1 ve 4. a 5. nadzemním podlaží budovy č.p. 1414, nacházející se v atraktivní lokalitě Brandýsa nad Labem, na ulici Komenského nám. Tento prostorný byt o celkové ploše 113 m² (užitná plocha 99 m²) je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají prostorné a příjemné prostředí pro život.

Byt disponuje částečným vybavením a prošel nedávnou renovací, v rámci které byla instalována plastová okna, nová koupelna a WC. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou a pračkou. Okna jsou orientována na jiho-západ, což zajišťuje dostatek přirozeného světla a příjemnou atmosféru v celém bytě. V horním podlaží lze zrekonstruovat z prostorné chodby další místnost (kancelář, pokoj atd).

V blízkosti nemovitosti se nachází vše, co rodiny potřebují. V dosahu jsou školky, základní školy, střední škola a Gymnázium, což usnadňuje každodenní rutinu rodičům s dětmi. Navíc uspokojíte potřeby vašich ratolestí díky blízkosti

několika parků a dětských hřišť, kde si mohou hrát a trávit volný čas v bezpečném prostředí.

Součástí domu je i zahrádka, která slouží nejen jako místo pro odpočinek, ale i prostor pro dětské hry. K bytu náleží 2 prostorné sklepy o ploše 6 m² a 6 m².

V bytě najdete dostatek prostoru pro vytvoření dětských pokojů, nebo kanceláře, což ocení jak děti, tak i rodiče.

Parkovat lze na dvoře za domem.

Veškeré služby a občanská vybavenost jsou snadno dostupné, díky dobré dopravní infrastruktuře v oblasti. Skvělá dostupnost vlakového a autobusového spojení zaručuje pohodlné cestování do okolních měst či do Prahy.

Dům je ve velmi dobrém stavu a nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě, což je ideální pro rodinný život. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a komfortní ohřev vody rovněž.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.