

Prodej rodinného domu 77 m², Praha - Libuš

Libušská, Praha-Libuš, Praha



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Svitavský

Tel.: 226 256 126

GSM: 420608916164

E-mail:

jan.svitavsky@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	77 m ²	Plocha parcely:	296 m ²
Ostatní:	Garáž	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji rodinný dům v městské části Praha - Libuš. Výměra parcely je 296 m², vnitřní užitná plocha je 77 m². Dům je v dobrém, udržovaném stavu a má dvě nadzemní podlaží. V 1. podzemním podlaží se nachází sklep. Do 1. nadzemního podlaží vstoupíme přes předsíní do dlouhé chodby. Z té máme vchod do první z místností. Z chodby se dále dostaneme do kuchyně. Je tu kuchyňská linka se sporákem, naproti je prostor pro jídelní stůl se židlemi, na podlaze je dlažba. Když vyjdeme z kuchyně, ocitneme se v chodbě, kde jsou dvě koupelny s toaletou a sprchou. Rovněž odsud vede schodiště do vyššího patra. Vedle je další obytná místnost, která je průchozí do

poslední místnosti v tomto podlaží. Zde jsou okna původní dřevěná. Ve 2. nadzemním podlaží je chodba, ložnice a půda. Okna jsou tu plastová. Vytápění nemovitosti je centrálně plynovým kotlem. Ohřev vody zajišťují dva bojler. Na pozemku je terasa, kde může být pergola. V domě je technická místnost na pračku a komory. Dále k nemovitosti náleží polovina stodoly a menší přístavek. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Zároveň jsou nedaleko cyklostezky, rybník a tak tato lokalita nabízí hodně možností i pro sportovní a odpočinkovou činnost. Zavolejte si pro další informace nebo si rovnou domluvte prohlídku. S případným financováním vám rádi pomůžeme.