

Stavební pozemek - Benátky nad Jizerou

Raabova, Benátky nad Jizerou



3 944 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Štěpán Pecák
Tel.: 724 280 757
GSM: 724 280 757
E-mail:
stepanpecak@stepanpecak.cz

Celková plocha:	928 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 928 m², který se nachází v klidné vilové čtvrti

nad řekou Jizerou. Díky své poloze v mírném svahu poskytuje krásný výhled do údolí řeky a zároveň skvělou dostupnost do centra města. Pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu, který nabídne dostatek soukromí i pohodlí.

Díky asfaltové přístupové cestě a dostupným inženýrským sítím je připraven k okamžitému využití. Elektrina (25 A třífázový jistič) je přímo na pozemku, kanalizace a vodovod se nacházejí v komunikaci na jeho hranici a připojení je možné bez komplikací. Pozemek je navíc zcela bez věcných břemen nebo ochranných pásem, což umožňuje maximální flexibilitu při plánování stavby.

Lokalita kombinuje přírodní prostředí s výhodami městské infrastruktury - v okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, přitom si zde můžete užívat klid a krásné výhledy. V případě zájmu lze k pozemku přikoupit i sousední zahrady, čímž lze získat ještě větší prostor pro rekreační nebo zahradní využití.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat nebo navštivte webovou stránku makléře.