

## Prodej 2+1/B, OV, 54 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, ul. Lidická.

Lidická, Mariánské Lázně



**3 300 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. provize a  
právních služeb



Vyřizuje

**Jaroslav Novák**

**Tel.:** 774 422 411

**GSM:** 774422441

**E-mail:**

[jaroslav.novak@spartners.cz](mailto:jaroslav.novak@spartners.cz)

|                              |                                    |                                  |                                             |
|------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                             | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                                |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus              | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V                             |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - rozvod studené a teplé vody | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet                           |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                           | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické;<br>Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                         | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Ostatní rozvody                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+1/Balkon, OV, 54 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. NP bytového domu v Mariánských Lázních, ul. Lidická. Byt po rekonstrukci - kuchyňská linka s horkovzdušnou troubou a sklokeramickou varnou deskou, digestoř, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, ložnice, na podlahách vinylová podlaha a dlažba. Vytápění aktuálně elektrinou a ohřev vody bojlerem. V bytě zachován rozvod ústředního topení včetně radiátorů, po nainstalování plynové kotle, lze tento způsob vytápění a ohřevu vody jednoduše obnovit. Orientace oken na západ a sever. K bytu přísluší komora naproti bytu i část chodby, lze uzavřít a zvětšit plochu bytu. Výborná občanská vybavenost, v blízkosti lázeňská Kolonáda a Hlavní třída. Byt je v osobním vlastnictví, možnost čerpání hypotečního úvěru. Pro více informací volejte manažera nabídky.