

## Prodej bytu 1+kk, 46m<sup>2</sup>, Olomouc, Řepčín

gen. Píky, Olomouc



**4 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Graclík**

**Tel.:** 770 179 185

**GSM:** +420 775 922 933

**E-mail:**

[Petr.graclik.ml@seznam.cz](mailto:Petr.graclik.ml@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte menší byt v klidné lokalitě s dostupností všech služeb? Pak je tato nabídka určena právě pro vás!

Prodáváme krásný byt 1+kk o užitné ploše 46 m<sup>2</sup> s prostorným balkónem 4 m<sup>2</sup> ve 4. nadzemním podlaží bytového domu.

Díky velkoformátovým oknům je byt velmi světlý (světle laděné podlahy a stěny) a vybavený kuchyňskou linkou se

všemi potřebnými spotřebiči. Prostorná koupelna je vybavena vanou a místem na pračku. K bytové jednotce náleží nadstandardní komora na chodbě. Dům, postavený v roce 2008, se nachází ve velmi příjemné a vyhledávané lokalitě Řepčín. Parkování je možné na ulici před domem.

Bydlení v tomto domě je velice klidné a příjemné. Oceníte především velmi nízké náklady na bydlení. V docházkové vzdálenosti máte přístupnost všech služeb, od škol, blízké nemocnice až po restaurace. Plusem je také dobrá dopravní dostupnost do centra autem nebo MHD, autobusová i tramvajová zastávka v blízkosti.

Věříme, že si to tady opravdu zamilujete.

Pokud Vás nabídka zaujala, rád Vám poskytnu další informace nebo si rovnou můžete domluvit prohlídku. Neváhejte mě proto kontaktovat, s radostí Vás nemovitostí osobně provedu.

Váš makléř z Olomouce, Petr Graclík