

Nadstandardní RD s vnitřním bazénem a saunou

Nedvědova, Líbeznice



24 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Skružný**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420604999909**E-mail:**daniel.skruzny@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	189 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	587 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: # Luxusní rodinný dům 5+kk s privátním wellness, celoročním bazénem a saunou v Líbeznicích

Představte si domov, kde si můžete každý den dopřát vlastní wellness bez nutnosti kamkoliv odjíždět. Místo, kde si po náročném dni zaplavete ve vyhříváném bazénu, dopřejete si relax v prostorné sauně a budete si užívat absolutní soukromí i klid. Přesně takové bydlení nabízí tento výjimečný rodinný dům o dispozici 5+kk a podlahové ploše 300 m² v klidné části obce Líbeznice.

Dominantou celé nemovitosti je unikátní privátní wellness zóna, která z tohoto domu vytváří naprosto výjimečné místo pro život.

Soukromé wellness přímo u Vás doma

Součástí domu je vyhříváný vnitřní bazén o rozměrech 7 × 3,5 m s protiproudem, který umožňuje pohodlné celoroční využití bez ohledu na počasí. Díky vnitřnímu umístění si můžete užívat plavání a relaxaci v naprostém soukromí během zimy i léta.

Na bazén navazuje nadstandardně velká sauna o ploše 5 m² společně s ochlazovacím bazénkem, což vytváří skutečné domácí wellness centrum. Tento prostor je ideální nejen pro odpočinek, ale také pro regeneraci po sportu či příjemné večery s rodinou a přáteli.

Hlavní přednosti domu

- * dispozice 5+kk s podlahovou plochou 300 m²
- * možnost vícegeneračního bydlení nebo snadného rozdělení domu
- * dvě šatny, tři samostatné toalety a dvě koupelny
- * privátní wellness zóna s celoročním vyhříváním bazénem a saunou
- * podlahové vytápění v domě
- * plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev vody
- * kvalitní použité materiály včetně masivních interiérových dveří
- * kolaudace domu proběhla v roce 2017
- * energetická náročnost PENB B
- * kompletní měsíční provozní náklady přibližně 8.000 Kč

Dům stojí na pozemku o velikosti 587 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i venkovní aktivity.

Klidná lokalita s rychlou dostupností do Prahy

Líbeznice patří mezi velmi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do Prahy. V obci naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, restaurace, kavárny, sportoviště, obchody i další služby pro pohodlný každodenní život. Samozřejmostí je rychlé napojení na dálnici D8.

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají nadstandardní rodinné bydlení s důrazem na komfort, soukromí a každodenní relaxaci ve vlastním wellness.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.