

Nadstandardní RD s vnitřním bazénem a saunou

Nedvědova, Líbeznice



24 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Skružný

Tel.: 222 727 222

GSM: +420604999909

E-mail:

daniel.skruzny@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	189 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	587 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní rodinný dům 5+kk na prodej - oáza luxusu a klidu!

Představujeme Vám jedinečnou nabídku exkluzivního rodinného domu, který zaujme nejen svým vysokým standardem, ale i promyšleným designem a neodolatelnými doplňky. Dům se nachází v tiché ulici na okraji obce Líbeznice, odkud se Vám naskytne dechberoucí výhled do širokého okolí.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Dispozice 5+kk: Prostorný interiér o podlahové ploše 300 m² nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

RE/MAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: 222 727 222, E-mail: g8reality1@remax-czech.cz, web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality

Luxusní vybavení: Dům disponuje dvěma šatnami, třemi samostatnými WC a dvěma koupelnami.

Wellness zóna: Vyhřívaný vnitřní bazén o rozměrech 7 x 3,5 m s protiproudem, sauna o ploše 5 m² a ochlazovací bazének - ideální pro relaxaci a regeneraci.

Moderní technologie: Podlahové vytápění, plynový kotel zajišťující topení i teplou vodu a kvalitní materiály - interiérové obklady z umělého kamene a klinkeru, vnitřní dveře z masivního dřeva.....

Vícegenerační řešení: Možnost jednoduchého rozdělení domu umožňuje bydlení pro více generací pod jednou střechou.

Kolaudováno v roce 2017: Moderní a kvalitní zpracování + vysoký standard použitých materiálů, který splňuje i ty nejnáročnější požadavky.

Energetická náročnost: Dům je zařazen do PENB třídy B, což zaručuje efektivní využití energií a komfortní bydlení za nízké provozní náklady.

Měsíční kompletní náklady: Přibližně 8.000 Kč zahrnuje všechny provozní poplatky.

Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 587 m², což poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, venkovní aktivity či další individuální úpravy.

Skvělá lokalita Líbeznice: Líbeznice jsou synonymem pro klidné a příjemné bydlení s vynikající občanskou vybaveností.

V obci najdete vše, co potřebujete pro pohodlný každodenní život - od kvalitních škol a školek, přes supermarkety, lékárny, restaurace a kavárny, až po sportovní areály a volnočasová centra. Dále se připravuje výstavba obchodního centra na okraji obce směrem na Mělník, kde bude BILLA a dalších několik obchodů. Díky strategické poloze máte navíc zaručenou snadnou dostupnost do Prahy. Výborně dostupná dálnice D8 pak zajišťuje bezproblémové spojení nejen s Prahou, ale i s dalšími regiony.

Nechte se okouzlit tímto exkluzivním rodinným domem, který kombinuje moderní technologie s luxusním životním stylem v klidném prostředí a zároveň nabízí výbornou dostupnost do centra Prahy a okolních regionů. Ideální volba pro ty, kteří hledají kombinaci jedinečného bydlení s prvotřídní občanskou vybaveností a klidnou lokalitou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat!