

## Pozemek k výstavbě rekreačního/obytného objektu Anenská Studánka - Helvíkov

56301, Anenská Studánka



### 789 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize realitní kanceláři.



Vyřizuje

**Mgr. Monika Kindlová**

**Tel.:** +420 603415820

**GSM:** +420 603415820

**E-mail:**

[reality@monikakindlova.cz](mailto:reality@monikakindlova.cz)

**Celková plocha:** 951 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji je pozemek v malé podhorské obci Anenská Studánka, v místní části Helvíkov. Nachází se na slunném a klidném místě, stavba bude orientována na jih. Jedná se o pozemek dle doposud nezapsaného GP v katastru nemovitostí o výměře 951 m<sup>2</sup>, probíhá dělení parcel. Dle platného územního plánu je vedený jako SR - plochy smíšené obytné - rekreační. Na pozemku lze vystavět jednopodlažní objekt s možností využití podkroví. Pozemek bude komunikačně přístupný z parcely 535. Občanům a chatařům v obci slouží obchod, pohostinství a obecní knihovna. Nemovitost lze napojit na obecní vodovod a elektrickou síť (není nutno). Z místa jsou skvěle dostupná města Litomyšl, Svitavy, Lanškroun nebo Česká Třebová.