

Prodej, ranč Tiché údolí, Mutěnice, 29.241m²

Mutěnice



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Slušík
GSM: 420777341082
E-mail:
radek.slustik@century21.cz

Zastavěná plocha: 176 m²

Plocha parcely: 29241 m²

Druh objektu: dřevěná

Plocha zahrady: 29065 m²

Užitná plocha: 176 m²

Počet podlaží v domě: 2

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení pro Vás nabízíme zavedený ranč Tiché údolí nedaleko obce Mutěnice u Hodonína. Ranč je zasazený v nádherné, turisticky vyhlášené vinařské lokalitě poblíž Čejkovic, Čejče a Hovorán.

Ranč se rozkládá na pozemku 29.241m² a je umístěný v malebném údolí obklopeném lesy, poli a vinohrady. V okolí ranče není žádná obytná zástavba ani vedle něj nevede žádná rušná komunikace. Na ranči je absolutní ticho. Jen koně a zvuky přírody. Ranč tak svým obyvatelům poskytuje absolutní soukromí a ničím a nerušený klid. Zároveň je ale od obce Mutěnice vzdálen pouhých 2,5km. Po odbočení z hlavní cesty vede na ranč snadno sjízdná cesta, která je ve vlastnictví obce a přístup k ranči tak není nijak omezen.

K ubytování slouží dřevěný srub se spaním v podkroví pro 6 osob. Srub je vybavený pro celoroční provoz a má pec schopnou spalovat i velké polena. Na pozemku je dále ještě jeden rozestavěný přízemní srub.

Pro koně jsou k dispozici stále pro 14 koní v jejichž podkroví se dají pohodlně naskladnit balíky sena (90ks).
Samozřejmostí je pak sedlovna a kruhovka s přílehlou hrací plochou pro děti i dospělé.
Jako zázemí pro traktory a další techniku slouží prostorná garáž.

Tento ranč byl na tomto jedinečném místě s láskou zbudován současným majitelem před více než dvaceti lety. V současné době slouží pro ustájení koní a k ubytování formou krátkodobého pronájmu. Srub je pravidelně celoročně pronajímán a udržované travnaté plochy slouží v letních měsících jako oblíbený autocamping.

Tento ranč bude svému majiteli sloužit jako ideální místo poblíž civilizace poskytující absolutní soukromí s fantastickými vyjíždkami na koních po malebném okolí. V bezprostředním okolí není v tomto oblíbeném vinařském regionu žádné místo, jiné které by v toto dokázalo nabídnout.

Nepromeškejte tuto jedinečnou příležitost, která se již nebude opakovat a domluvte si prohlídku na tel.: +420 777 341 082