

1+kk, 36 m², Praha 9 - Vysočany.

Pod Harfou, Praha 9, Praha

**2 490 000 Kč**
za nemovitostpřevodní cena 2.490.000
Kč + anuita v měsíčních
platbách

Vyřizuje

Saša Vach**Tel.:** 774 422 411**GSM:** 774 883 777**E-mail:**sasa.vach@spartners.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 10 | Celková podlahová plocha: | 36 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | družstevní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| Voda: | Voda - dálkový vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního bytu 1+kk o velikosti 36 m², který se nachází ve 4. podlaží cihlové novostavby v rezidenci Harfa Park, Praha 9 - Vysočany.

Orientace oken na Jih.

Platba při převodu: 2.490.000,-Kč (z vlastních zdrojů).

Platba po kolaudaci: 3.511.000,-Kč (anuita).

Anuita se splácí v měsíčních platbách (neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypotéku, k bytu je úvěr schválený automaticky), dají se vkládat mimořádné splátky a anuita lze také celá doplatit z vlastních zdrojů či refinancovat Vaší bankou.

Obsahem ceny je byt s kompletně vybavenou koupelnou, interiérovými dveřmi vč. obložení zn. Sapelli, přípravou na kuchyňskou linku a pračku, protipožárními vstupními dveřmi a nadstandardním provedením koupelny. Je možno také

využít dotaci na podlahu ve výši 500 Kč/m². Klientské změny a výběr vybavení si ještě může nový majitel zvolit dle vlastního vkusu.

V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací - jen 5 min. nákupní centrum Harfa nebo Galerie Fénix. Přímo u domu je cyklo a inline stezka vedoucí až do Hrdlořez z Podvinného mlýna.

Výborná dopravní dostupnost MHD - v bezprostřední blízkosti tramvajové zastávky Podkovářská a Kabešova, ale i metro B Českomoravská. V centru města do 25 min. Pár minut jízdy vozem na Jižní spojku a dálnice D10 a D11.

Více informací na vyžádání.

Fotografie a vizualizace jsou pouze ilustrativní.