

Prodej RD/chalupy - Pustověty u Rakovníka

Pustověty



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tomáš Jirkovský

Tel.: 312 240 239

GSM: +420739544145

E-mail:

tomas.jirkovsky@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	372 m ²
Plocha zahrady:	120 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji RD/chalupu s podkrovím o celkové užitné ploše cca 165 m² na pozemku 372 m² v Pustovětech u Rakovníka. VIDEO: <https://youtu.be/iYhEeZ4rFOo>

Nemovitost je po kompletní rekonstrukci s novou střechou, zateplením, okny, rozvody energií, sociálním zařízením a tak dále. Dispozičně je to něco jako 5+kk, kdy v přízemí je velký otevřený prostor s obývacím a kuchyní s linkou, koupelna, záchod a technické zázemí, v podkroví potom tři pokoje. Stavební část PENB vychází do třídy D, ale díky vytápění dřevem jakožto obnovitelným zdrojem se můžeme pyšnit Áčkem. Z toho samozřejmě plynou nízké provozní náklady. K stávajícímu kotli je navíc možné přidat násypku na pelety se šnekem a proces topení tak zautomatizovat.

Okolí domu je udržované se zámkovou dlažbou a velkými vjezdovými vraty. Plot kolem potoka je možné libovolně zvyšovat či snižovat, je sestavený z vyjímatelných profilů. Z inženýrských sítí máme klasický motorový proud 3x380V, na odpady je tu jímka. To už nebude od příštího roku pravda, protože obec chystá výstavbu kanalizace. Studny jsou dvě - stará kopaná na zalévání a nový vrt s pitnou vodou a ohromnou vydatností. Vzadu na pozemku se nachází velká pergola, která slouží jak na skladování dřeva, tak i ke společenským účelům. Dál už je jenom les. Terén za domem je.....

svažitý, proto jsou tady zbudované kamenné terasy. Z nich můžeme zkontrolovat mezeru mezi chalupou a sousedovic stodolou, která slouží na odtok dešťovky.

Pustověty je obec ležící v Křivoklátských lesích, živo je tady hlavně o sezónu. Prochází tudy cyklotrasa Rakovník - Křivoklát, která je součástí projektu Berounka - Střela. Naše chalupa leží naštěstí poněkud stranou ve slepém údolí, takže tenhle blázinec se nás netýká. Důležitým centrem je hospoda Na Ostrově s přílehlými hřišti - dětským, víceúčelovým a fotbalovým. V létě tu probíhá festival 11 pátků s Bakalářem zaměřený na country, ale pamatuji tady i rockery. V okolí je spousta možností na výlety, třeba hrad Křivoklát a rekreační oblast řeky Berounky. No a houby rostou doslova za barákem. Na chalupu je to tady ideální, ale spousta lidí tu i bydlí. Na Zličíně jste autem za 45 minut, dobře funguje i vlak na trati Rakovník - Beroun.

Volné po vystěhování, prohlídky po dohodě.