

## Prodej rodinného domu 121 m<sup>2</sup>, pozemek 498 m<sup>2</sup>, Otrokovice

Wolkerova, Otrokovice



**4 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Radek Slušík**  
**GSM:** 420777341082  
**E-mail:**  
[radek.slustik@century21.cz](mailto:radek.slustik@century21.cz)  
z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	498 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	498 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme tento půldomek s přístavbou a garáží v Otrokovících - Baťově.

Nabízený půldomek je situován od ulice, má nadstandardně velký (498m<sup>2</sup>) pozemek v osobním vlastnictví. Na zahradě

jsou vzrostlé ovocné stromy, zahradní domek, a dostatečně velký prostor pro parkování několik automobilů. Další parkování je pak možné na ulici před domem.

Půldomek je rozšířen přístavbou na dispozici 4+1 s celkovou užitnou plochou 121m<sup>2</sup>. Je celý podsklepený, jeho součástí je prostraná garáž a sklep s kotelnou o celkové ploše 50m<sup>2</sup>. V 1.NP domu se nachází vstupní hala, kuchyně, dva pokoje a koupelna. V 2. NP se nachází prostorná ložnice, dětský pokoj a 25m<sup>2</sup> terasa.

V domě byla roce 2014 realizována rekonstrukce střechy. V roce 1998 byly podlahy v přízemí nahrazeny I nosníky s hurdis deskami, vyměněny rozvody vodoinstalace a elektroinstalace.

Inženýrské sítě: plyn, elektrina, vodovodní řad, veřejná kanalizace

Vytápění: plynový kotel

Ohřev vody: Elektrický bojler

Půldomek se nachází na klidné ulici Wolkerova. V jeho bezprostředním okolí se nachází střední škola, tenisové kurty, atletický stadion a bazén a vyhlášené koupaliště Štěrkovické.

Kontaktujte makléře pro více informací a termín prohlídky na 777 341 082.