

## Prodej dům Rodinný, 300m<sup>2</sup> | Liberecký kraj, Semily, Turnov, Tázlerova 275, 51101

Tázlerova, 51101, Turnov



**12 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Robert Škvor**  
GSM: +420 602 222 547  
E-mail:  
[robert.skvor@firereality.cz](mailto:robert.skvor@firereality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji atraktivní rodinný dům s podlahovou plochou 300 m<sup>2</sup>, situovaný v samotném srdci Turnova s výbornou dostupností a občanskou vybaveností. Dům disponuje 3 nadzemními podlažími a je ideální pro ty, kteří hledají prostor pro bydlení i podnikání. V přízemí jsou dva samostatné obchodní prostory s výlohami, vhodné pro podnikání jako kanceláře nebo obchodní

prostory.

V 1. patře se nachází prostorný byt 3+1 s praktickým rozložením, ideální pro rodinné bydlení. Součástí bytu je rozlehlý jižně orientovaný balkón.

V podkroví domu je příprava na velký byt s možností dokončení dle vlastních představ, doplněný o rozlehlou, slunnou terasu s krásným výhledem.

Výhody: Skvělá lokalita v centru města - vše potřebné v pěší vzdálenosti. Vlastní 3 parkovací místa na oploceném pozemku, což je v této lokalitě velkým bonusem. Flexibilní využití - bydlení, podnikání nebo kombinace obojího.

Dům je v dobrém stavu a nabízí jedinečnou příležitost pro investici či vlastní bydlení s možností podnikání nebo přivýdělku z pronájmu. Pro více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat!