



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0052

## Prodej RD o dispozici 2+1 v obci Jasenná s pozemkem o velikosti 607 m<sup>2</sup>.

Jasenná



**3 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Berg**

**GSM:** 734241580

**E-mail:**

[jiri.berg@vcryfallity.cz](mailto:jiri.berg@vcryfallity.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	432 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji částečně zrekonstruovaný rodinný dům v obci Jasenná, okres Náchod, nedaleko Jaroměře. Dům je po částečné vnitřní a venkovní rekonstrukci o dispozici 2+1 (cca 75m<sup>2</sup>) s možností půdní vestavby.

Přípojky:

Obecní kanalizace, obecní vodovod, elektřina

K domu náleží dílna se stodolou a kopaná studna. Rodinný dům je umístěn v centru obce u náhonu, ve velmi klidné lokalitě.

Pozemek u domu lze rozšířit o parkovací stání, či manipulační plochu zatrubněním náhonu. Celková výměra pozemků činí 607m<sup>2</sup>. Dům je k okamžitému bydlení. K rodinnému domu náleží zahrada (cca 700m<sup>2</sup>), zahrnuta v územním plánu k možné výstavbě RD, či umístění modulového domu nebo dřevostavby. Zahrada se nachází u vodní nádrže obce. Zahrada není součástí kupní ceny. Více informací v realitní kanceláři.