

Prodej bytu 2+ kk s terasou 130 m² a vlastním parkováním.

Pražská silnice, Karlovy Vary

REMAX

5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail:

alexandr.mizjuk@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní investiční příležitost - moderní byt 2+kk na Pražské ulici s výhledem na Imperial. Byt se nachází v novostavbě z roku 2010 a nabízí vysoký standard bydlení. Dominantou je prostorná terasa o velikosti 130 m², která přináší majitelům jedinečný venkovní prostor pro relaxaci, grilování nebo dokonce vlastní zahrádku. Tento benefit výrazně zvyšuje hodnotu nemovitosti a činí ji atraktivní jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční účely. Interiér je vybaven německou kuchyňskou linkou a nábytkem a parketovými podlahami. Ložnice má přímý vstup na terasu, což dodává bytu pocit otevřeného a vzdušného prostoru.

Díky francouzským oknům je byt krásně prosvětlený a nabízí úžasný výhled. Pro ještě větší komfort jsou okna vybavena žaluziemi, které chrání byt před přehříváním a umožňují regulovat množství denního světla podle potřeby. Dům má vysoký standard zabezpečení - vstup do budovy, výtahu i garáží je možný pouze na čip. K bytu náleží také

soukromé parkovací místo přímo v domě, což je v této lokalitě velkou výhodou.

Lokalita je ideální, v bezprostřední blízkosti se nachází škola, školka, obchody, zastávky MHD, Lanovka Imperial, která vás pohodlně dopraví do historického centra města - Kolonádě. Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Díky své poloze, vysokému standardu vybavení a výjimečné terase se jedná o skvělou volbu jak pro investory, tak pro ty, kteří hledají luxusní městské bydlení. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.