

Sklad 193 m2 s kanceláří + 37 m2, Ve žlíbku, P-9

Ve žlíbku, Praha 20, Praha

**37 830 Kč**

za měsíc

neplatíte provizi RK, k
nájmu + služby 6.326
Kč/měs. + elektřina



Vyřizuje

Miroslava Zemanová**Tel.:** +420 608 473 229**GSM:** +420 608 473 229**E-mail:**sprava.nemovitosti@seznam.cz

Plocha kanceláří:	135 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Skladový zděný prostor o výměře 193 m2 s vestavěnou kanceláří 37 m2, Horní Počernice. Dostupnost MHD.

Nyní k dispozici od 1.5.2025 sklad s moderním paletovým výtahem ve 4.NP/3.patře B1.

K dispozici sociální zázemí a kuchyňka

Vytápění, výška stropu 3m, nákladní rampa

Nová hydraulická rampa (elektronické ovládání, výšková stavitelnost + / - 30cm, čelo přizpůsobené pro dodávky), nový nákladní výtah nosnost 2700 kg, kapacita 4 europalety, autorizace přístupu kartou, možnost permanentního otevření, celoobvodová senzorová závora.

Ideální využití: sklad, lehká výroba nebo montáž, servisní středisko.

K dispozici parkovací místa.

Vytápění

Telefon a internet

Interiér je možno dále upravit či adaptovat dle potřeb nájemce.

Bez provize RK.