



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00207

Prodej bytu 3+1

Nádražní, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Renata Valicová

GSM: + 420 604 453 223

E-mail:

info@nemovitostiren.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví, situovaný přímo v centru Ostravy na ulici Nádražní. V posledním období byl byt využíván jako kancelářské prostory, které zahrnují dvě velké kanceláře, zasedací místnost, vstupní prostor s recepcí, kuchyňku, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou

toaletu.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2017 – byla zde provedena nová elektroinstalace, nové omítky, vyměněny kvalitní dveře včetně obloukových zárubní. Dřevěné parkety prošly renovací, což dodává interiéru elegantní vzhled. Ohřev vody a vytápění je zajištěno plynovým kotlem.

Všechny místnosti jsou prostorné a světlé, což zajišťuje příjemné pracovní i obytné prostředí. Díky své dispozici je tento prostor vhodný jak pro podnikání, tak i pro bydlení – s drobnými úpravami jej lze přizpůsobit dle vlastních potřeb. Výhodou je také skvělá dostupnost MHD a veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Pokud hledáte ideální místo pro své podnikání nebo prostorný byt v centru města, neváhejte mě kontaktovat. Budu se Na Vás těšit na společné prohlídce.

Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.