

## B 3+1 / Olomouc - Dvořákova

Dvořákova, 77900, Olomouc



**6 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniel Maciuch****Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 603 177 776**E-mail:**[dan@metr2reality.cz](mailto:dan@metr2reality.cz)

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 85 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Balkón:</b>                   | 1 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující    |

### POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

Nabízíme Vám zajímavou možnost koupě cihlového bytu 3+1 s dvěma sklepy a se zajištěným parkováním, situovaného ve zvýšeném přízemí bytového domu po revitalizaci na výborné adrese v centru města Olomouce, ulice Dvořákova.

Nejen z níže uvedených důvodů vám tuto nabídku můžeme vřele doporučit.

- Byt po kompletní rekonstrukci o užitné ploše 71 m<sup>2</sup> + dva prostorné sklepy
- Dobrá dispozice s dvěma neprůchozími pokoji
- Množství praktických úložných prvků včetně vestavěných skříní v chodbě, ložnici a dětském pokoji
- Vlastní lokální vytápění úsporným plynovým kotlem
- Skvělé umístění bytového domu mimo hlavní komunikaci
- Vyhrazené parkovací místo u domu
- Atraktivní a vyhledávaná lokalita v centru města Olomouce
- Nemovitost bez dluhového zatížení a žádných právních omezení
- Skvělá alternativa vůči významně dražším novostavbám v dané dispozici

V případě bližšího zájmu rádi sdělíme veškeré potřebné informace na vyžádání.