

## Prodej rekreačního zařízení s restaurací v Kryštofově Údolí

Kryštofovo Údolí



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Špalková**

GSM: +420607855233

E-mail:

[ivana.spalkova@re-max.cz](mailto:ivana.spalkova@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1334 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji areál zavedené restaurace s ubytováním a dalším rozsáhlým potenciálem situovaný v malebné lokalitě Kryštofovo Údolí, v bezprostřední blízkosti dominanty Ještědu. Tato nemovitost představuje strategickou investiční příležitost v dynamicky se rozvíjející turistické destinaci s vysokým potenciálem zhodnocení.

Klíčové atributy: strategická lokalita, Kryštofovo Údolí – historicky a kulturně významná obec s vysokou turistickou atraktivitou,

Bezprostřední blízkost Ještědu – klíčové turistické destinace s celoročním provozem.

Výborná dopravní dostupnost z Liberce a okolních aglomerací.

Diverzifikovaný komerční potenciál: Zavedené ubytovací zařízení s možností expanze kapacit, funkční restaurace s terasou a zázemím pro gastronomické aktivity,

nový multifunkční sportovní kurt s umělým povrchem pro aktivní využití, rozsáhlá zahrada s potenciálem pro eventové a rekreační aktivity,

nová stodola s přípravou pro vybudování dvou apartmánů a multifunkční herny, garážové stání.

Investiční synergie:

Možnost integrace ubytovacích a gastronomických služeb.

Potenciál pro rozvoj eventového managementu (firemní akce, svatby, tematické pobyty).

Rostoucí poptávka po aktivní turistice a wellness pobytech v dané lokalitě.

Možnost celoročního provozu.

Kulturní a přírodní bohatství:

Lokalita s vysokou koncentrací kulturních památek a přírodních krás.

Atraktivní destinace pro turisty s preferencí aktivního odpočinku a kulturního vyžití.

Technické parametry: Celková rozloha pozemku: 13640 m<sup>2</sup>

Užitná plocha objektů: 490 m<sup>2</sup>

Parkovací kapacity: Garáž, venkovní parkoviště, servisní stojan jízdních kol, nabíječky pro elektrokola.

Vytápění objektu LTO nádrže ve sklepě. Voda obecní, odpad septik s přepadem, elektřina 230 a 380 V.

Revitalizace vybavení nutná.

Restaurace s vybavenou kuchyní, 20 míst k sezení, bar, WC. Velký salonek 50 míst, krb, kulečník, šipky - možnost pořádání akcí, svatby, rodinné oslavy atd.

Penzion disponuje 26 lůžky, 3x sprcha, 6 x WC, noclehárna 12 lůžek, pokoj pro personál.

Investiční analýza:

Potenciál pro optimalizaci provozních nákladů a zvýšení výnosů.

Možnost diverzifikace příjmových toků (ubytování, gastronomie, eventy).

Rostoucí hodnota nemovitostí v dané lokalitě.

Pro detailní informace a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. RX Finance vám připraví skvělý plán pro financování vaší investice. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.