



Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02831

Podnájem, Byt 1+1, 36 m², Praha 4 - Lhotka, ul. Čimelická

Čimelická, 14200, Praha 4, Praha



16 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.737 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka



Vyřizuje

Dufek Daniel

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail:

inzerce@stalynajem.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu světlý byt o velikosti 1+1 a o rozloze 36 m². Bytová jednotka se nachází v 7. podlaží panelového domu, v klidné lokalitě Prahy 4 - Lhotka, ulice Čimelická.

Obývací pokoj je spojený s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči, jako jsou elektrická trouba, elektrický sporák a digestoř. V obývací části je šatní skříň. Jinak je tato část nezařízená a můžete si ji zařídit

dle vlastních představ. V dalším pokoji je obývací stěna, konferenční stůl a šatní skříň, která nabízí dostatek úložného prostoru. Koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem, umyvadlem se závěsnou zrcadlovou skříňkou a topným žebříkem pro vyhřátí místnosti. Toaleta je součástí koupelny.

V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka Přírodní, která zajišťuje spojení na stanici metra C - Kačerov. Nákupní možnosti naleznete v potravinách Žabka přímo u domu, nebo pár minut pěšky je supermarket Albert a Lidl. V okolí jsou mateřské a základní školy - MŠ Beránek, ZŠ Písnická a ZŠ U Krčského lesa. Jalodvorská louka je nedaleko domu a můžete si tam užívat sportování a relaxaci.

Byt je volný k nastěhování od 1.6.2025.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.