

## RD Petrov

Petrov



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Chomaničová**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:**

[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

|                        |                                  |                                 |                            |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 185 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 135 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 681 m <sup>2</sup>         |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody          |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod                         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu k rekonstrukci v obci Petrov u Strážnice

Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné vinařské obci Petrov, situovaný na pěkném na rovinatém pozemku. Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci či demolici, což poskytuje ideální příležitost pro realizaci vlastních představ o bydlení. Šířka pozemku i větší předzahrádka umožňuje parkování na vlastním pozemku.

Dům je napojen na elektřinu a kanalizaci. Připojení k obecnímu vodovodu je možné, navíc se na pozemku nachází.....

**CENTURY 21 4fin Brno (Křenová)** Křenová 493/73, 602 00 Brno Trnitá, Tel.: 226 256 126, E-mail: [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz), web:

[www.century21.cz/kancelar-4fin-brno-herspicka](http://www.century21.cz/kancelar-4fin-brno-herspicka)

vlastní studna.

Možno přikoupit i navazující stavební pozemek o výměře 727 m<sup>2</sup>.

Obec Petrov se nachází v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji, přibližně 3 km jihozápadně od Strážnice. Disponuje základní občanskou vybaveností, která zahrnuje:

- Obecní úřad
- Základní a mateřská škola
- Pošta Partner
- Obchody s potravinami
- Restaurace
- Kulturní zařízení

Funguje zde několik zájmových a společenských organizací.

Petrov a jeho okolí nabízí také řadu atraktivních turistických cílů:

- Strážnice: Historické město známé svým folklorem, zámek a skanzenem.
- Baťův kanál: Oblíbená vodní cesta vhodná pro rekreační plavby.
- Bílé Karpaty: Chráněná krajinná oblast ideální pro pěší turistiku a cykloturistiku.
- Areál vinných sklepů Plže: Jedinečný soubor vinných sklepů, který byl v roce 1983 vyhlášen památkovou rezervací lidové architektury

Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností aktivního odpočinku v srdci Jihomoravského kraje.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.