

## Prodej pozemku k bydlení, 1635 m<sup>2</sup>, Slavičín

76321, Slavičín



**1 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zemková Zita****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 635 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek k bydlení o výměře 1 635 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Slavičín - Divnice, obklopené přírodou a s příjemnou venkovskou atmosférou. Pozemek je mírně svažitý, dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu. Přístup je zajištěn po obecní komunikaci.

Inženýrské sítě:

voda, kanalizace a plyn v těsné blízkosti pozemku,  
elektřina včetně rozvodové skříně přímo na pozemku

Mezi hlavní výhody pozemku patří jihozápadní orientace, kompletní inženýrské sítě v těsné blízkosti, harmonické propojení klidného přírodního prostředí s komfortem obce s kompletní občanskou vybaveností a snadná dostupnost do Luhačovic.

Dle nového návrhu územního plánu z října 2025 je navrženo rozšíření plochy stavebních pozemků i ze zadní strany parcely, což výrazně zvyšuje investiční potenciál této nemovitosti do budoucna.

Cena zahrnuje kompletní realitní a právní servis, včetně zajištění optimální varianty financování.

Pro více informací kontaktujte makléře.