

Prodej rodinného domu, 100 m², Kynšperk nad Ohří, ul. Okružní

Okružní, 35751, Kynšperk nad Ohří

**3 450 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mancová Dagmar**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	100 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej RD o velikosti 4+1 ve městě Kynšperk nad Ohří, nedaleko města Cheb. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 285 m², v klidné části města. Tento dvoupodlažní, nepodsklepený dům se zastavěnou plochou 100 m² je určen k částečné rekonstrukci. Dispozice domu - Přízemí: chodba vč. schodiště, obývací pokoj a kuchyně se vstupem do koupelny s vanou, WC, technická místnost a vstup do kotelny. První patro: chodba, 2 samostatné pokoje a vstup na půdu. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, ale je zde i kotel na tuhá paliva. Ohřev vody je zajištěn bojlerem. K domu náleží zahrada - zakoupený pozemek o celkové výměře 367 m². V případě zájmu o dům bez zahrady můžeme zahradu z prodeje vyjmout a celkovou cenu dle vzájemné dohody upravit. Vzdálenost města Sokolov i Chebu do 15 min. Do Německa 20 minut. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru.