

Prodej, domy/rodinný, 259 m², Horní Rokytnice 239, 51245 Rokytnice nad Jizerou, Semily [ID 70244]

Rokytnice nad Jizerou



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	259 m ²
Plocha parcely:	246 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte podnikavého ducha a milujete hory?

Zavedený penzion v Krkonoších, který je jen 500 metrů od nejbližší sjezdovky, může být už brzy VÁŠ!

Chalupa se nachází v horském městečku Rokytnice nad Jizerou a je dlouhodobě oblíbená převážně u zahraniční klientely z Německa či Holandska, jezdí sem často opakovaně na týdenní pobyty. Nemovitost se prodává včetně veškerého vybavení, kapacita je 16 osob, užitná plocha objektu je cca 259 m², celý pozemek má velikost 2078 m².

Nemovitost má dvě podlaží, je částečně podsklepena a je ve velmi slušné kondici. Součástí objektu je i správcovský byt o dispozici 1+1, který můžete případně využít taktéž ke komerčním účelům - nabízí se krátkodobý či dlouhodobý pronájem. Je tu i možnost navýšení současného příjmu při začlenění kratších pobytů (v současné době se k ubytování nabízí pouze týdenní turnusy od soboty do soboty). Součástí domu je i garáž, která může sloužit jako sklad nebo si zde můžete vybudovat vlastní wellness.

Na pozemku je parkování pro hosty (4-5 automobilů), dětské venkovní hřiště, altánek s ohništěm pro venkovní posezení či venkovní gril.

Rokytnice nad Jizerou je plná zajímavých turistických cílů, krásné přírody a široké možnosti sportovního vyžití. Na nejbližší sjezdovku či běžkařské tratě to máte od domu jen cca 5 minut.

V současné době patří Rokytnice nad Jizerou mezi naše nejatraktivnější střediska letní i zimní dovolené v Krkonoších. V posledních cca třech dekádách byla kompletně vybudována nová náměstí (Horní náměstí a Dolní náměstí) s kvalitními občanskými službami, ve městě je základní škola, 2 mateřské školy a zdravotní středisko.

Tak a teď už je to na Vás, ozvěte se mi a já se na Vás budu těšit na osobní prohlídce!