

**Pronájem 1+1 39 m<sup>2</sup> + lodžie 6 m<sup>2</sup>**

Brněnská, Most

**Prodáno**

Vyřizuje

**Milan Šámal****Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420602100722**E-mail:** samal@justo.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízím zprostředkování pronájmu velmi příjemného a světlého bytu 1+1 o podlahové ploše 39 m<sup>2</sup> s prostornou lodžii (6 m<sup>2</sup>). Byt je po částečné rekonstrukci, která proběhla v roce 2025 a je situován v 11. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Brněnská.

Byt je po částečné rekonstrukci kuchyně a jádra, a je připraven pro nového nájemce k okamžitému nastěhování. Byt je nezařízený.

Dominantou interiéru je světlá, jižně orientovaná, obytná místnost, která je propojena s půdorysně samostatnou kuchyní. V kuchyňském koutu je případně i místo pro jídelní stůl a lednici. Dostatek úložného prostoru je zajištěn díky prostorné chodbě u vstupu do bytu, kam lze umístit šatní skříň.

Velkou výhodou bydlení v tomto bytě je výborná občanská vybavenost, mimořádně dobrá dopravní dostupnost a výhled do zeleně. V přímém dosahu je mateřská i základní škola, dětská i sportovní hřiště, potraviny, kavárna i restaurace, rozlehlý park Šibeník a OC Most.

Autobusová zastávka Most, Okresní soud je ve vzdálenosti pouhých 100 m. Vlaková zastávka Most a blízký nájezd na dálnici D7 skvělou dopravní dostupnost jen podtrhují.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky po předchozím vyplnění formuláře o zájemci, přičemž nezbytnou podmínkou následného uzavření nájemní smlouvy se zájemcem je doložení platné pracovní smlouvy a výpis z rejstříku trestů.

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou (1 rok) s možností prodloužení, ideální dlouhodobý pronájem. Maximální počet osob jsou dvě.

Nájemné 8 500 Kč, poplatky spojené s užíváním bytu (cca 1 500 Kč/měsíc na osobu, další osoba + 500 Kč/měsíc).  
Elektrina a plyn se převádějí na nájemce

Provize RK 8 500 Kč.

Vratná kauce ve výši 12 000 Kč.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, zavolejte mi a rád Vám tento příjemný byt osobně představím. Těším se na setkání s Vámi.